



Gemeinde  
Wildhaus-Alt St. Johann

# Umbau Dorfplatz Wildhaus



**Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022**

**Informationsveranstaltung am 26. April 2022, 20.00 Uhr  
Mehrzweckgebäude Chuchitobel, Wildhaus**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Ausgangslage	3
Projekt	3/6
Prinzipskizze	4/5
Mitwirkungsergebnisse	6
Finanzierung	7
Terminplan	8
Abstimmung	8

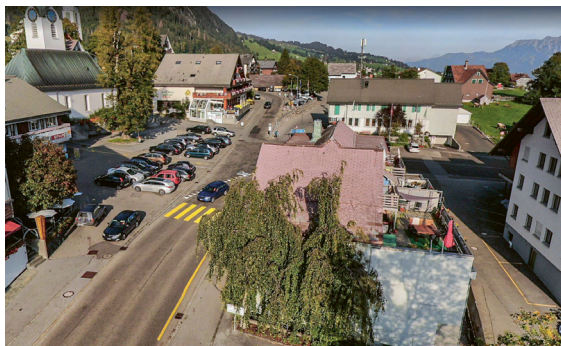
## Ausgangslage

Wildhaus, das höchstgelegene Dorf im Kanton St. Gallen, ist ein wichtiger Sommer- und Wintersportort. Der Dorfplatz im Zentrum ist mit 1'090 m ü. M. die höchstgelegene Stelle der Passstrasse Wattwil – Buchs.

Historisch gesehen hat der Platz mit der markanten Kurve eine lange Vergangenheit als wichtiger Etappenort auf dem Scheitel der Passstrasse. Er diente früher als Umsteigeplatz für Postkutschen. Durch spätere Befestigungen und Versiegelungen der Fläche verwandelte sich der Dorfplatz im Laufe der Zeit in eine öffentliche Parkfläche mit ca. 30 Parkplätzen.

Das Zentrum ist auch ein wichtiger Knotenpunkt für kommunale und kantonale Wander- und Radwege sowie Teil des Schulweges vieler Kinder.

Doch der Dorfplatz vermag den heutigen Ansprüchen an das Zentrum eines Tourismusortes nicht mehr genügen. Für den Fuss- sowie Fahrverkehr ist er unübersichtlich und gefährlich. Die breite Hauptstrasse mit der engen Kurve verführt zu schnellem Fahren und bei den vielen Verzweigungen und stehenden Autos kann eine Gefahr rasch übersehen werden.



Dorfplatz Wildhaus

Der Fussgängerstreifen, welcher über die Hauptstrasse führt stellt ebenfalls eine grosse Gefahr dar, denn allfällige Passanten sind erst spät zu erkennen.

Zudem fehlt eine eigentliche Fussgängerführung zwischen den beiden Hotels «Sonne» und «Hirschen». Als Fussgänger ist es schwierig, sich zwischen den parkierten Autos und der grosszügigen Einmündung der Dörfli- und Schönenbodenstrasse zu orientieren. Ein weiterer Punkt, der für den Umbau des Dorfplatzes spricht, ist, dass die Bushaltestelle hinter der alten Post nicht behindertengerecht ausgebaut ist.

Zurückführend auf die oben genannten Gründe plant die Gemeinde Wildhaus-Alt St. Johann eine Sanierung des Dorfplatzes. Da das Baudepartement des Kanton St. Gallen im aktuellen 17. Strassenbauprogramm ein Bauvorhaben an der Kantonsstrasse in Wildhaus plant, möchte die Gemeinde die Chance nutzen und das Projekt gleichzeitig mit dem Kanton St. Gallen realisieren.

## Projekt

Für das Bauprojekt gilt das Motto: «kurz-eng-langsam-gemischt». Dank diverser Sackgassen wird der grosse, überwiegend als Parkplatz genutzte Dorfplatz in einzelne Sektoren mit entsprechender Nutzung aufgeteilt.

Auf der Kantonsstrasse führt die Redimensionierung der Fahrbahnbreite in der Geraden auf 6.0 m und die Verschiebung der markanten Kurve nach aussen eine gewünschte Geschwindigkeitsreduktion auf etwa 20-25 km/h. Gemäss Schleppkurvenplan genügt die Fahrbahnbreite dem Begegnungsfall zweier Grossfahrzeuge mit Tempo 20 km/h.

Das Trottoir und die angrenzenden Plätze sollen farblich, mit eingefärbtem Belag, von der Fahrbahn unterschieden werden.

# Prinzipiskizze

Detaillierte Pläne können auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.



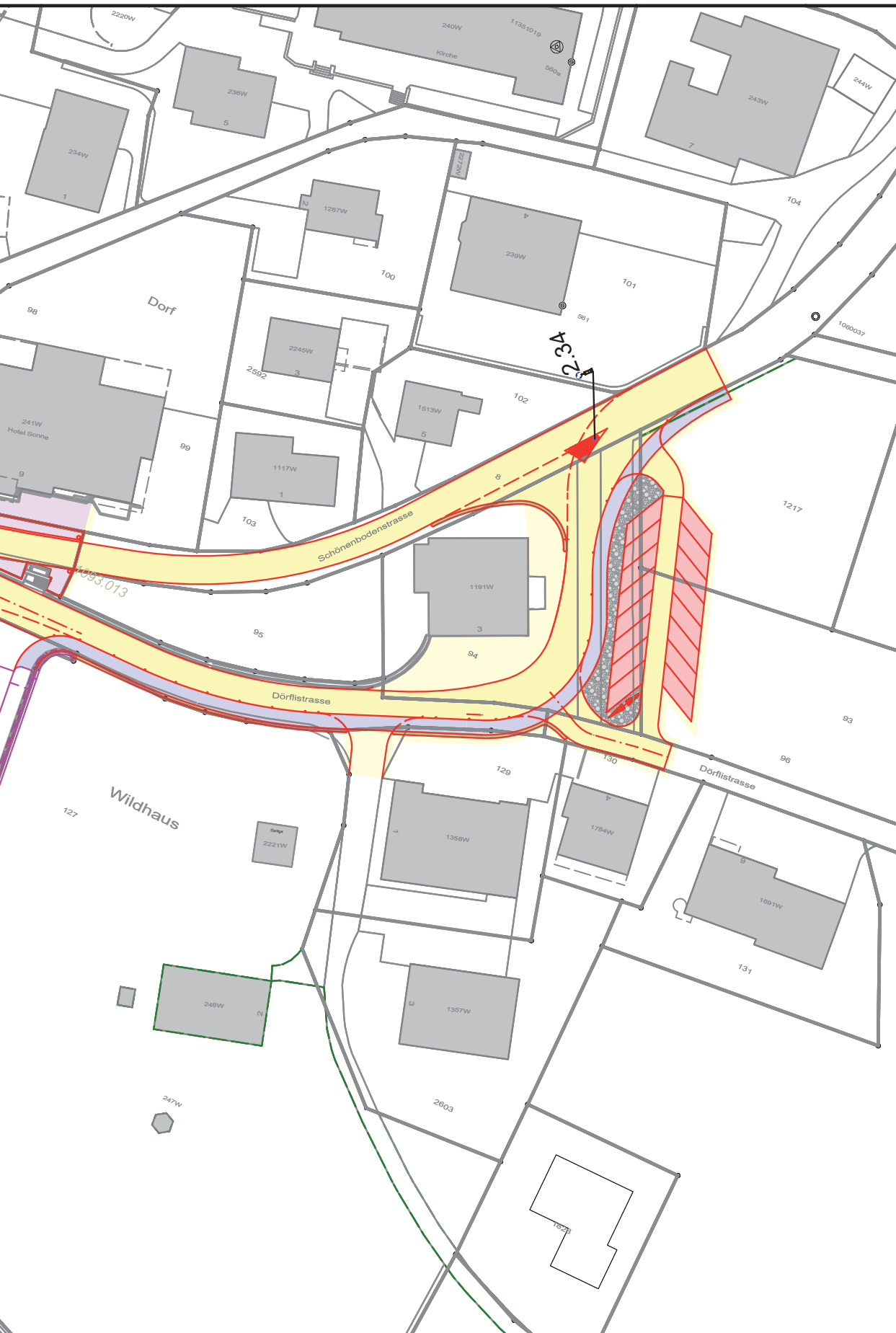
## Niederlassung :

Hauptstrasse 4, 9656 Alt St. Johann  
Tel.+41 58 451 78 70  
altstjohann@rkleb.ch

**Projektleiter:** Hanspeter Ruckli

**RKL**  
INGENIEURBÜRO AG

**Emch+**  
**Berger**



Zudem ist vorgesehen, dass die Bushaltestelle Wildhaus Dorf behindertengerecht wird. Dazu soll das Perron genügend breit erstellt werden.

Um die nominale Reduzierung der Parkplätze auf dem Dorfplatz zu kompensieren, sind vor der alten Post 7 organisierte Parkplätze geplant. Somit können im Dorfbereich neu noch 23 Parkplätze angeboten werden, welche ausschliesslich als Kurzzeitparkplätze vorgesehen sind. Dies sind etwas weniger Parkplätze als heute, wobei aufgrund der jetzigen Anordnung nicht immer alle genutzt werden können.

Durch die Verkleinerung der Verkehrsfläche auf dem Dorfplatz ist für die Fussgänger mehr sicherer Bewegungsraum vorhanden. Die Lage des Fussgängerstreifens wurde zusammen mit der Kantonspolizei neu festgelegt. Radfahrer durchfahren die Passhöhe in beide Richtungen auf der Fahrbahn.

Ursprünglich war geplant, die Einlenker der Schönenboden- und Dörflistrasse zusammenzulegen und den Verkehr über das heutige Trasse der Dörflistrasse in die Kantonsstrasse zu leiten. Die Zusammenführung der beiden Strassen sollte östlich hinter dem Werkhof erfolgen. Für die Schönenbodenstrasse direkt vor dem Hotel Sonne war eine Aufhebung beabsichtigt und die Kirchgasse sollte in die Dörflistrasse einmünden.



Schönenbodenstrasse, Blick Richtung Dorfplatz

## Mitwirkung

Die Mitwirkung der Bevölkerung wird zunehmend wichtiger und auch entscheidender in der Entwicklung von Projekten in der Gemeinde. Wir verfügen über ein webbasierendes Mitwirkungs-Instrument, wo sich Interessierte umfangreich informieren und ganz gezielt zu einer Vorlage äussern können. Der Einbezug der verschiedenen Anspruchsgruppen – und das sind nicht nur politische Parteien - steigert die Akzeptanz und führt meist zu besseren Ergebnissen.

Mit den vorab geschilderten Plänen lief das Mitwirkungsverfahren vom 27. Oktober 2021 bis 26. November 2021. Zudem konnte am 5. November 2021 ein persönliches Gespräch mit den Experten und mit Gemeindevertretern geführt werden. Die eingegangenen Anträge und Bemerkungen wurden entgegengenommen, gewürdigt und wo es sich als sinnvoll erwies in die Konzeption Dorfplatz übernommen. Im Besonderen gingen Vorschläge zur noch höheren Sicherheit für die Fussgänger ein. Zudem haben wir Gestaltungswünsche der ref. Kirchgemeinde berücksichtigt und ein weiteres entscheidendes Merkmal ist der Verzicht auf die Aufhebung der Schönenbodenstrasse als Verbindung zwischen Dorfplatz und Viehschauwiese.

Neu bleibt die ganze Schönenbodenstrasse als Verkehrsweg bestehen. Die Dörflistrasse wird in eine Einbahnstrasse bis zur Viehschauwiese umgewandelt und sie erhält ein geschütztes Trottoir. Zudem werden östlich des Werkhofes, unter Nutzung der heutigen Parkplätze und einem Teil der Viehschauwiese, eine Parkbucht mit 16 Parkplätzen erstellt. Der Verkehr vom Schönenboden wird ebenfalls als Einbahnverkehr von der Viehschauwiese über die bestehende Schönenbodenstrasse zum Dorfplatz, bzw. zur Kantonsstrasse geführt.

## Finanzierung

Die Bürgerschaft hat an der Bürgerversammlung vom 11. April 2017 der Vorfinanzierung Dorfplatz Wildhaus von Fr. 500'000.00 zugestimmt. Eine Vorfinanzierung ist eine Einlage in das Eigenkapital, um eine zweckbestimmte Reserve zu bilden. Die Bürgerschaft hat also schon 2017 erkannt, dass der Umbau des Dorfplatzes in Wildhaus eine Notwendigkeit darstellt. Die Kosten dieses Projektes ausserhalb der Kantonsstrasse gehen zu Lasten der Gemeinde Wildhaus-Alt St. Johann. Die ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf Fr. 1'444'257.00 und setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Tief- und Strassenbauarbeiten

Regiearbeiten	Fr.	25'030.00	
Baustelleneinrichtungen	Fr.	48'753.00	
Abbrüche und Demontagen	Fr.	78'470.00	
Baugruben und Erdbau	Fr.	104'653.00	
Foundationsschichten	Fr.	71'430.00	
Abschlüsse und Pflästerungen	Fr.	89'376.00	
Belagsarbeiten	Fr.	348'760.00	
Trottoir Dörflistrasse	Fr.	20'000.00	
Zusätzliche Parkplatzreihe Schönenbodenstrasse	Fr.	50'000.00	
Kanalisationen und Entwässerungen	Fr.	113'851.00	
Ortbetonbau	Fr.	<u>69'520.00</u>	<b>Fr. 1'019'843.00</b>

### 2. Verschiedenes

Bepflanzungen, Gestaltungen, Möblierungen	Fr.	50'000.00	
Prüfungen	Fr.	5'000.00	
Geländerersatz Stützmauern	Fr.	15'000.00	
Zaun Wiederinstandstellungen	Fr.	12'000.00	
Signalisationen und Markierungen	Fr.	6'000.00	
Entschädigung vorübergehende Beanspruchung	Fr.	1'000.00	
Kanalreinigung, Kanal TV	Fr.	5'000.00	
Mutationen und Vermarktung	Fr.	2'000.00	
Landerwerb	Fr.	20'000.00	
Grenzrekonstruktionen	Fr.	<u>5'000.00</u>	<b>Fr. 121'000.00</b>

### 3. Diverses, Unvorhergesehenes und Rundung

ca. 5%			<b>Fr. 55'490.00</b>
--------	--	--	----------------------

### 4. Projekt und Bauleitung

Vorprojekt	Fr.	10'000.00	
Bauprojekt	Fr.	30'000.00	
Zusatzleistungen, Anpassungen	Fr.	20'000.00	
Ausschreibung	Fr.	12'000.00	
Realisierung	Fr.	70'000.00	
Nebenkosten	Fr.	<u>8'000.00</u>	<b>Fr. 150'000.00</b>

Zwischentotal **Fr. 1'346'333.00**

### 5. Mehrwertsteuer

7.70% **Fr. 103'667.00**

<b>Total inkl. 7.7% MwSt.</b>	<b>Fr. 1'450'000.00</b>
-------------------------------	-------------------------

## Terminplan

Eine Abschätzung des Zeitaufwandes ist zum heutigen Zeitpunkt nicht möglich, da noch nicht bekannt ist, ob zusätzliche Arbeiten an den Werkleitungen anfallen. Es wird davon ausgegangen, dass sich die Realisierung des Dorfplatzes in Wildhaus über zwei Jahre hinziehen wird.

## Abstimmung

Wir stimmen heute über die Krediterteilung für den Umbau des Dorfplatzes ab. Die Zustimmung zum Kredit sieht der Gemeinderat dann als Auftrag, die finale Planung noch abzuschliessen. Für das effektive Bauprojekt wird ein öffentliches Planauflageverfahren erfolgen.

### **Abstimmungsgegenstand**

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger:

Den Kredit von Fr. 1'450'000.00 für den Umbau des Dorfplatzes in Wildhaus zu genehmigen.