



Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse

Protokoll der 12. ordentlichen Generalversammlung

Datum, Zeit: Samstag 17.06.2023, 14:15 - 16:00 Uhr,
Naturhistorisches Museum, Bern

Vorsitz: H. Summermatter, Präsident

Anwesend: 14 IGs, 1 Einzelmitglied, 6 Vorstandsmitglieder,
1 Ehrenmitglied, 2 Gäste
Total der vertretenen Delegiertenstimmen: 54

Entschuldigt: 21 IGs, 15 Einzelmitglieder, 2 Ehrenmitglieder

1. Eröffnung

Der Präsident eröffnet die 12. ordentliche Generalversammlung GV und begrüsst alle Anwesenden, speziell die Französisch sprechenden Mitglieder, er übernimmt den Vorsitz. Es freut ihn, dass viele Mitglieder und Gäste heute anwesend sind. Im Anschluss an die GV findet wiederum ein Apéro Riche (bei den Skeletten) statt.

Er stellt fest, dass die Mitglieder gemäss Art. 11 der Statuten frist- und formgerecht eingeladen worden sind und fragt, ob alle Anwesenden mit der Traktandenliste einverstanden sind, was der Fall ist.

Er stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäss (Art.16) durchgeführt werden kann. Als Stimmzähler schlägt er F. de Bondeli und S. Staub vor. Diesem Vorschlag wird zugestimmt. Das Protokoll wird vom Sekretär R. Bucher geführt.

Procès-verbal de la 12^e Assemblée générale ordinaire (AGo 2022)

Date, lieu : samedi 17.06.2023, 14:15 - 16:00,
Musée d'histoire naturelle à Berne

Présidence : H. Summermatter, Président

Présents : 14 associations-membres, 1 membre individuel,
6 membres du Comité, 1 membre d'honneur, 2 invités
Voix de délégués représentées : 54

Excusés : 21 associations-membres, 15 membres individuels,
2 membres d'honneur

1. Ouverture

Le Président ouvre la 12^e assemblée générale AG ordinaire et la préside. Il souhaite la bienvenue à tous, constate avec plaisir que de nombreux membres et invités sont présents aujourd'hui, et salue tout particulièrement les membres francophones. L'AG sera à nouveau suivie d'un apéritif dînatoire (salle des squelettes).

Il constate que les membres ont été convoqués dans les délais et formes prévus à l'art. 11 des statuts et demande si toutes les personnes présentes sont d'accord avec l'ordre du jour, ce qui est le cas.

Il constate que l'assemblée est valablement constituée (Art. 16). Le Président propose F. de Bondeli et S. Staub comme scrutateurs. Cette proposition est approuvée.

Le procès-verbal est rédigé par le Secrétaire R. Bucher.

2. Protokoll der 11. ordentlichen Generalversammlung vom 02.07.2022 (und nicht 02.06.22)

Der Präsident fragt, ob jemand Bemerkungen zum Protokoll der letzten GV hat. Dies ist nicht der Fall.

Das Protokoll der 11. GV wird einstimmig genehmigt.

3. Jahresbericht 2022

Der Präsident verweist auf den schriftlichen Jahresbericht, der mit der Einladung versandt wurde. In Ergänzung dazu führt er folgendes aus: "Am 14.06.23 hat die Diskussion um die Abschaffung des Eigenmietwertes im Nationalrat NR neuen Schwung bekommen. Für uns ist interessant, was mit den Zweitwohnungen passiert. Der NR hat vorerst entschieden, dass der Eigenmietwert auch für Zweitwohnungen gestrichen werden soll. Der Ständerat SR sieht es etwas anders, er möchte den Eigenmietwert für Zweitwohnungen behalten, dies sollte noch in dieser Legislatur entschieden werden. Wie schliesslich entschieden wird, ist nicht bekannt. Der schweizerische Mieterverband wird vermutlich das Referendum ergreifen, gemäss Auskünften, die uns gegeben wurden. Falls der Eigenmietwert für Zweitwohnungen tatsächlich abgeschafft wird, werden mit Sicherheit Kompensationsmöglichkeiten für die Gemeinden und Kantone kommen. Für uns als Allianz ist es wichtig, dass unter dem Strich keine Mehrkosten für die ZWB entstehen. Vor 2025 wird diese Vorlage, wenn überhaupt, nicht in Kraft treten. Sie müsste auf jeden Fall eine Volksabstimmung überstehen. Falls Sie als ZWB grössere Investitionen in Ihren Wohnungen planen, sollten diese jetzt an die Hand genommen werden. Als eine solche Kompensationsmassnahme steht eine Zweitwohnungssteuer im Raum, wie sie der Kanton Bern schon einmal einführen wollte oder wie sie im Fall von Silvaplana diskutiert wurde. Falls dies geschehen würde, müsste sich die Allianz vehement dagegen wehren. Dies ist unsere Einschätzung der Situation. Haben Sie Fragen? Dies ist nicht der Fall, wir werden diese Fragestellung aufmerksam verfolgen und weiter darüber berichten."

2. Procès-verbal de la 11e assemblée générale ordinaire du 02.07.2022 (et non du 02.06.22)

Le Président demande si quelqu'un a des remarques à faire sur le procès-verbal de la dernière AG. Ce n'est pas le cas.

Le procès-verbal de la 11^e AG est approuvé à l'unanimité.

3. Rapport annuel du Président 2022

Le Président renvoie au rapport annuel écrit qui a été envoyé avec la convocation. En complément, il apporte les précisions suivantes : "le 14.06.23, la discussion sur l'abolition de la valeur locative a pris une nouvelle tournure au Conseil national CN. Ce qui nous intéresse, c'est ce qui se passe pour les résidences secondaires. Pour l'instant, le CN a décidé que la valeur locative devait également être supprimée pour les résidences secondaires. Le Conseil des Etats CE voit les choses un peu différemment et souhaite conserver la valeur locative pour les résidences secondaires, ce qui devrait encore être décidé au cours de cette législature. On ne sait pas quelle sera la décision finale. L'association suisse des locataires lancera probablement un référendum, d'après les informations que nous avons reçues. Si la valeur locative des résidences secondaires est effectivement supprimée, il y aura certainement des possibilités de compensation pour les communes et les cantons. Pour nous, Alliance, il est important qu'au bout du compte, il n'y ait pas de coûts supplémentaires pour les R2. Ce projet n'entrera pas en vigueur avant 2025, si tant est qu'il le soit. Il devrait en tout cas passer le cap d'une votation populaire. Si, vous les R2, vous prévoyez des investissements importants dans vos logements, vous devriez les entreprendre dès maintenant. Une telle mesure de compensation pourrait être une taxe sur les résidences secondaires, comme le canton de Berne a déjà voulu l'introduire ou comme cela a été discuté dans le cas de Silvaplana. Si cela devait arriver, l'Alliance devrait s'y opposer avec véhémence. Telle est notre évaluation de la situation. Avez-vous des questions ? - Ce n'est pas le cas - Nous allons suivre cette problématique de près et continuer à en rendre compte."

Ein weiterer Punkt: "Airbnb bemüht sich intensiv um uns, sie haben uns zu einem Treffen (28.06.23) zusammen mit anderen Organisationen, wie SECO, Hotelierverband, Tourismusverband, Parteien eingeladen. Offen ist, wie wir als Allianz von Airbnb betroffen sein werden; wir werden Sie auf dem Laufenden halten. Haben Sie Inputs?"

R. Walther: Er findet, dass diejenigen die vermieten möchten, dies auch machen werden, er geht davon aus, dass 90% der Zweitwohnungen auch in Zukunft nicht vermietet werden. Es sollte jedoch jedem frei gestellt werden, mit wem sie dies machen wollen und vor allem sollte es keinen Vermietungszwang geben.

P. Seliner (**Flims-Laax-Falera**): Er ist froh, wenn wir dies weiterverfolgen und darüber informieren.

K. Meichtry (**Anniviers**): Im Wallis hat Airbnb eine relativ starke Stellung. Über Airbnb bezahle der Gast keine zusätzlichen Abgaben, bei einem kommerziellen Anbieter jedoch schon. Deshalb fühlen sich die Agenturen und Hotels benachteiligt. Das dies der Fall ist, findet sie problematisch. Der Präsident wird diesen Punkt speziell weiterverfolgen.

C. Sievers (**Arosa**): Anfangs Juni gab es einen Artikel im Bündner Tagblatt über Airbnb im Kanton Graubünden, demnach wird am meisten im Engadin durch AirBnB vermietet und sie verdienen dort auch am meisten gesamtschweizerisch.

Es werden keine weiteren Wortmeldungen gewünscht.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird mit grosser Mehrheit genehmigt.

Un autre point : "Airbnb fait de gros efforts pour nous, ils nous ont invités à une réunion (28.06.23) avec d'autres organisations comme le SECO, l'association des hôteliers, l'association du tourisme, et les partis. Reste à savoir comment nous, Alliance, serons touchés par Airbnb ; nous vous tiendrons au courant. Avez-vous des idées ?"

R. Walther : Il pense que ceux qui veulent louer le feront, il part du principe que 90% des résidences secondaires ne seront pas louées non plus à l'avenir. Chacun devrait être libre de choisir avec qui il veut le faire et surtout, il ne devrait pas y avoir d'obligation de louer.

P. Seliner (**Flims-Laax-Falera**) : Il est ravi que nous suivions cette question et que nous les en informions.

K. Meichtry (**Anniviers**) : En Valais, Airbnb a une position relativement forte. Par le biais d'Airbnb, l'hôte ne paie pas de taxes supplémentaires, contrairement aux prestataires commerciaux. C'est pourquoi les agences et les hôtels se sentent préférentiels. Elle trouve que c'est problématique. Le Président suivra particulièrement ce point.

C. Sievers (**Arosa**) : Début juin, il y avait un article dans le Bündner Tagblatt sur Airbnb dans les Grisons, selon lequel c'est en Engadine qu'on loue le plus par AirBnB et c'est aussi là qu'ils gagnent le plus de toute la Suisse.

Aucune autre intervention n'est annoncée.

Le rapport annuel du Président est approuvé à une large majorité.

4. Vereinsfinanzen

4.1 Jahresrechnung 2022

R. Fehr, Vizepräsident, erläutert die Jahresrechnung 2022. Das Guthaben bei der ZKB betrug am Ende 2022 CHF 31'503.34 und der Gewinn CHF 2'041.90. Der Personal- und Verwaltungsaufwand war etwas höher aufgrund der physischen Sitzungen, auf der anderen Seite fand keine Labelrunde statt, weshalb der Gesamtaufwand tiefer war und ein grösserer Gewinn resultierte. Der Abschluss 2022 liegt ziemlich genau im Rahmen des Budgets.

Es werden keine Fragen gestellt.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

4.2 Bericht des Revisors

Der Präsident erteilt das Wort an den Revisor J. Heule. Dieser verweist auf seinen schriftlichen Bericht, der zusammen mit der Einladung versandt wurde. Er führt aus, dass die Buchhaltung vollständig und korrekt geführt worden ist und bedankt sich ausdrücklich bei der Geschäftsstelle, er beantragt die Entlastung des Vorstandes. Der Präsident bedankt sich bei J. Heule für seine wertvolle Arbeit.

4.3 Entlastung des Vorstandes

Die Entlastung des Vorstandes wird einstimmig genehmigt. Der Vorstand bedankt sich bei den Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

4.4 Budget 2024

R. Fehr führt weiter durch das Budget. Dieses wird jeweils für zwei Jahre erstellt: das Budget 2023 wurde daher bereits anlässlich der letzten GV 2022 genehmigt. Das Budget 2024 liegt in einem ähnlichen Rahmen wie das 2023. Die Verwaltungskosten wurden etwas höher budgetiert, dafür sind die Kosten für das Label geringer. Für 2024 ist ein Gewinn vorgesehen. Das Eigenkapital wird vor allem für die nächste Labelrunde und Projekte benutzt.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

4. Finances de l'Alliance

4.1 Comptes annuels 2022

R. Fehr, Vice-Président, commente les comptes annuels 2022. A la fin 2022, l'avoir auprès de la ZKB s'élevait à CHF 31'503.34 et le bénéfice était de CHF 2'041.90. Les charges de personnel et d'administration ont été un peu plus élevées en raison des séances physiques, mais d'un autre côté, il n'y a pas eu de nouvelle édition du Label, raison pour laquelle les charges totales ont été plus faibles et le bénéfice plus important. Les comptes 2022 restent quasiment dans le cadre du budget.

Aucune question n'est posée.

Les comptes annuels sont approuvés à l'unanimité.

4.2 Rapport du réviseur

Le Président donne la parole au réviseur J. Heule. Celui-ci renvoie à son rapport écrit qui a été envoyé avec la convocation. Il relève que la comptabilité a été tenue de manière complète et correcte et remercie expressément le secrétariat ; il propose de donner décharge au Comité. Le Président remercie J. Heule pour son précieux travail.

4.3 Décharge au Comité

La décharge au Comité est approuvée à l'unanimité. Le Comité remercie les membres pour la confiance qu'ils lui ont accordée.

4.4 Budget 2024

R. Fehr poursuit avec le budget. Celui-ci est toujours établi pour deux ans : le budget 2023 a donc déjà été approuvé lors de la dernière AG 2022. Le budget 2024 se situe dans un cadre similaire à celui de 2023. Les coûts administratifs ont été budgétés un peu plus haut, mais les coûts liés au Label sont moins élevés. Un bénéfice est prévu pour 2024. Les fonds propres seront principalement utilisés à la prochaine édition du Label et les projets.

Le budget est approuvé à l'unanimité.

4.5 Mitgliederbeiträge 2024

Die Mitgliederbeiträge bleiben unverändert und werden einstimmig genehmigt.

5. Wahlen

Der Präsident informiert, dass der gegenwärtige Vorstand sich für eine weitere Amtszeit zur Verfügung stellt.

5.1 Präsident

R. Walther, Ehrenmitglied und ehemaliger Vizepräsident der Allianz, führt durch die Wahl des Präsidenten. Heinrich Summermatter wird als Präsident per Akklamation und mit grossem Dank für eine neue Amtszeit gewählt.

5.2 Vorstand

Der Präsident stellt die verschiedenen Vorstandsmitglieder vor, die sich ebenfalls nochmals zur Wahl stellen:
Florence de Bondeli, Robert Bucher, Reto Fehr, Martin Gygax, und Chris Sievers.
Die Mitglieder des Vorstandes werden ebenfalls per Akklamation für eine weitere Amtszeit gewählt.

5.3 Revisor

Auch Jürg Heule stellt sich nochmals als Revisor zur Verfügung und wird unter Verdankung seiner Dienste per Akklamation gewählt.

6. Label "Top Zweitwohnungs-Destination"

Der Präsident führt aus, dass die Vergabe des Labels weitgeführt werden soll und eine weitere Labelrunde stattfinden soll. Neue Destinationen können sich beim Präsidenten der Allianz bis am 14.07.23 melden (auch solche die einen negativen Bescheid erhalten hatten). Ebenfalls sollen sich die bisherigen Labelträger im nächsten Jahr rezertifizieren können. Falls sie dies nicht machen, verlieren sie das Label. Grundsätzlich geschieht die Labelvergabe wie bisher mittels Online-Befragung der Mitglieder und einem Faktenblatt, das der IG-Vorstand ausfüllen muss. Die Allianz trägt die meisten Kosten. Es hat positive Auswirkungen

4.5 Cotisations 2024

Les cotisations restent inchangées et sont approuvées à l'unanimité.

5. Elections

Le Président informe que le Comité actuel se représente pour un nouveau mandat.

5.1 Président

R. Walther, membre d'honneur et ancien vice-Président de l'Alliance, préside l'élection du Président. Heinrich Summermatter est élu Président par acclamation et avec de vifs remerciements pour un nouveau mandat.

5.2 Comité

Le Président présente les différents membres du Comité qui se représentent également :
Florence de Bondeli, Robert Bucher, Reto Fehr, Martin Gygax, et Chris Sievers.
Les membres du Comité sont également élus par acclamation pour un nouveau mandat.

5.3 Réviseur

Jürg Heule se met lui aussi une nouvelle fois à disposition comme réviseur et est élu par acclamation avec remerciements pour ses services.

6. Label "Top Destination R2"

Le Président relève que l'attribution du Label doit être poursuivie et qu'une nouvelle édition est prévue. Les nouvelles destinations peuvent s'annoncer auprès du Président jusqu'au 14.07.23 (même celles qui avaient reçu une décision négative). De même, les actuels titulaires du Label doivent pouvoir renouveler leur Label l'année prochaine. S'ils ne le font pas, ils perdront le Label. En gros, la procédure d'attribution du Label se déroule comme avant, par le biais d'une enquête en ligne auprès des membres et d'une fiche d'information que le comité des R2 doit remplir. L'Alliance prend en charge la plupart des coûts. Cela a un impact

auf den Dialog mit der Gemeinde.

7. Bericht aus dem Workshop vom Vormittag

R. Fehr, moderierte den Workshop vom Vormittag: 5 Panelteilnehmer aus verschiedenen Destinationen haben daran teilgenommen. Im Grossen und Ganzen haben sie alle positive Erfahrungen gemacht. In der entsprechenden Organisation ist die Governance ein wichtiger Faktor für die Zusammenarbeit. Die Chemie muss stimmen und gegenseitiger Respekt ist wichtig. Nur so werden die Zweitwohnungsvertreter auch bei Differenzen ernst genommen. Der Ve rein sollte auch über die Legitimation verfügen bzw. von den Leistungsträgern als legitimiert betrachten werden, alle ZWB zu vertreten. Die Rolle bringt mit sich, dass man auch etwas im System gefangen ist. Die ZWB müssen auch Kompromisse eingehen. Sie dürfen und müssen aber auch Forderungen stellen. Wer das nicht will, lässt sich besser nicht einbinden. Es gibt auch Vereine, welche deshalb bewusst nicht mitmachen wollen, um unabhängig zu bleiben.

Interessante Feststellung: Wo heute die Zusammenarbeit funktioniert, waren ursprünglich Konflikte vorhanden. Die ZWE mussten sich die Akzeptanz und Mitwirkung erkämpfen. Dies lässt in Destinationen hoffen, wo heute noch Spannungen vorherrschen.

Für alle Teilnehmer ist die Mitwirkung der einzige Weg, volle Transparenz zu erhalten. Dies ist auch Bedingung, dass die Informationen problemlos innerhalb der Vereine geteilt werden können.

Von den Panelteilnehmern würden alle wieder in der Tourismusorganisation mitwirken. Der Aufwand ist jedoch nicht zu unterschätzen, da es sich um personenbezogene Mandate handelt, welche nicht delegiert werden können. Auch bei guter Zusammenarbeit gibt es gelegentlich Dissonanzen.

positif sur le dialogue avec la commune.

7. Compte-rendu de l'atelier du matin

R. Fehr a animé cet atelier : 5 intervenants de différentes destinations y ont participé. Dans l'ensemble, ils ont tous vécu des expériences positives. La gouvernance est un facteur-clé pour la collaboration dans l'organisation correspondante. L'alchimie doit être bonne, et le respect mutuel est important. Ce n'est qu'ainsi que les représentants des résidences secondaires seront pris au sérieux, même en cas de divergences. L'association devrait également disposer de la légitimité, ou être considérée comme telle par les prestataires, pour représenter tous les R2. Ce rôle implique que l'on est aussi un peu prisonnier du système. Les R2 doivent aussi faire des compromis. Mais ils peuvent et doivent aussi poser des exigences. Ceux qui ne le souhaitent pas ont intérêt à ne pas s'impliquer. Il y a aussi des associations qui, pour cette raison, ne veulent délibérément pas participer afin de rester indépendantes.

Constatation intéressante : là où la collaboration fonctionne aujourd'hui, il y avait à l'origine des conflits. Les R2 ont dû se battre pour se faire accepter et participer. Cela donne de l'espoir aux destinations dans lesquelles les tensions sont encore présentes.

Pour tous les intervenants, la participation est le seul moyen d'obtenir une transparence totale. C'est aussi la condition pour que les informations puissent être partagées sans problème au sein des associations.

Tous les intervenants à l'atelier participeraient à nouveau à l'organisation touristique. Il ne faut cependant pas sous-estimer l'effort à fournir, car il s'agit de mandats personnels qui ne peuvent pas être délégués. Même en cas de bonne collaboration, il y a parfois des dissonances.

M. Mathys (**Anniviers**) fragt, ob es eine Bandbreite der Ausgaben der ZWB gibt. Der Präsident antwortet, dass gemäss der Untersuchung von Grischconsulta die gesamten Ausgaben (inklusive Unterhalt, Steuern und Abgaben) pro Zweitwohnung zwischen CHF 20'000 und 30'000 betragen. In der Summe entspricht dies etwa 25% der gesamten touristischen Wertschöpfung in der Schweiz.

R. Walther präzisiert, dass die Zahlen der Hotelübernachtungen nicht stimmen und die Übernachtungen in den Zweitwohnungen deutlich höher sind als jeweils ausgewiesen (ca. 120 bis 140 Übernachtungen pro Wohnung und Jahr). Die Anzahl ist in den letzten Jahren überproportional gestiegen. Die Bedeutung der Hotels im Tourismus wird grundsätzlich überschätzt. Steigende Übernachtungszahlen werden heute nur in den Städten und durch den Kongresstourismus generiert.

8. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

9. Mitteilungen der Mitglieder

A. Brand (**Grindelwald**): die IG hat neue Wege beschritten, sie haben konkrete bauliche und planerische Massnahmen zur Attraktivitätssteigerung vorgeschlagen, insbesondere wurde von ihnen die Verkehrssituation adressiert, die Südumfahrung von Grindelwald wurde wieder aufgenommen, sie haben eine entsprechende Vorlage erarbeitet, mit unterirdischen Parkanlagen mit Rollband im Dorf und bei den Bahnen (mit unterirdischer Zugang), Entflechtung der Verkehrsströme, im Dorfbereich sechs Platzgestaltungen, 400m Fussgängerbereich, sämtliche Anlagen wurden aufgezeichnet. Dass die IG diese Leistung erbracht hat, fand grossen Anklang, die Projekte wurden zusammen mit dem Gemeinderat erarbeitet, mit der Unterstützung durch den Handel und das Gewerbe. Dies schliesst auch an die Erkenntnisse von heute Morgen an, dass die IG als Stimme wahrgenommen werden muss. Der Vorstand der Allianz findet das einen sehr interessanten Ansatz und bittet A. Brand weiter Informationen zur Verfügung zu stellen, damit dies

M. Mathys (**Anniviers**) demande s'il existe une fourchette de dépenses pour les R2. Le Président répond que selon l'étude de Grischconsulta, l'ensemble des dépenses (y compris l'entretien, les impôts et les taxes) par résidence secondaire se situe entre CHF 20'000 et 30'000. En somme, cela correspond à environ 25% de la valeur ajoutée totale du tourisme en Suisse.

R. Walther précise que les chiffres des nuitées hôtelières ne sont pas corrects et que les nuitées dans les résidences secondaires sont nettement plus élevées que ce qui est indiqué à chaque fois (env. 120 à 140 nuitées par appartement et par an). Le nombre a fortement augmenté au cours des dernières années. L'importance des hôtels dans le tourisme est dans le fond surestimée. Aujourd'hui, le nombre croissant de nuitées n'est généré que dans les villes et par le tourisme de congrès.

8. Propositions

Aucune proposition n'a été reçue.

9. Communications des membres

A. Brand (**Grindelwald**) : l'association a ouvert de nouvelles voies, a proposé des mesures concrètes de construction et de planification pour augmenter l'attractivité, a notamment abordé la situation du trafic dont le contournement Sud de Grindelwald a été repris, a élaboré un projet correspondant avec des parcs souterrains avec tapis roulant dans le village et près des remontées mécaniques (avec accès souterrain), avec séparation des flux de circulation, avec six aménagements de places dans la zone du village et 400m de zone piétonne, toutes ces installations ont été enregistrées. Le fait que l'association ait fourni cette prestation a été très apprécié, les projets ont été élaborés en collaboration avec le conseil communal, de plus avec le soutien du commerce et de l'artisanat. Cela rejoint également les conclusions de ce matin, à savoir que l'association doit être vue comme une voix. Le Comité de l'Alliance trouve cette approche très intéressante et prie A. Brand de mettre à disposition des informations supplémentaires pour les mettre en

als Fallstudie auf der Webseite aufgeschaltet werden kann.

M. Märchy (**Disentis**): Sie kann von negativen Erfahrungen berichten. Die IG hat wiederholt eine Absage von der Gemeinde bezüglich Vertretung in der lokalen Tourismusorganisation erhalten, es gab eine sehr kurze Periode, in welcher sie einen Sitz hatten, allerdings ist der Betreffende aus persönlichen Gründen bald wieder ausgetreten. Es ist eine komplizierte und verfahrenere Situation mit drei verschiedenen politischen Gemeinden. Sie setzt die Hoffnung auf einen neuen Anlauf mit dem VR-Präsident, ein informelles Treffen ist geplant.

M.-A. Grétilat (**Thyon-les Collons**): Aktuell wird über die Zusammenlegung von 2 Dörfern diskutiert.

A. Ulrich (**Anzère R2**): Er berichtet, dass sie mit Anzère-R2 eine neue ZWB-Organisation gegründet haben, bei der bestehenden haben die Auswärtigen nichts zugesagt. Sie konnten schon einiges bewegen, es ist jedoch noch ein weiter Weg. Es besteht keine Vertretung der ZWB in der lokalen Tourismusorganisation.

D. Scherz (**Champéry**): Das Thema der Beteiligung der R2 über ihre Kurtaxen und deren Zuweisung durch die Tourismusbehörden ist von einer Destination zur anderen sehr unterschiedlich. D. Scherz berichtet zum Beispiel, dass die 3 Gemeinden des Val d'Illicz eine Lösung gefunden haben, indem sie den Verein "Région Dents du Midi" gegründet haben, dessen Ziel es ist, das touristische Angebot durch die Organisation von Veranstaltungen und Animationen zu entwickeln. Die Vereinigung der R2 von Champéry ist in diesem Vorstand vertreten und ist dort auch Aktionär.

C. Sievers (**Arosa**): In Graubünden werden die Liegenschaftswerte alle 10 Jahre revidiert; aufgrund der Preissteigerungen gibt es massive Anpassungen nach oben. Es werden die vollen Werte der Liegenschaftsblase genommen. In Graubünden steht das so im Gesetz. Die Schätzer setzen nur die Vorschriften um. Dies

ligne sur le site Internet de l'Alliance en tant qu'étude de cas.

M. Märchy (**Disentis**) : Elle fait part de ses expériences négatives. L'association a essuyé à plusieurs reprises un refus de la part de la commune concernant la représentation au sein de l'organisation touristique locale ; il y a eu une très courte période pendant laquelle ils ont eu un siège, mais la personne concernée a rapidement quitté l'organisation pour des raisons personnelles. C'est une situation compliquée et inextricable avec trois communes politiques différentes. Elle place ses espoirs dans une nouvelle tentative avec le président du CA, une rencontre informelle est prévue.

M.-A. Grétilat (**Thyon-les Collons**) : une discussion est en cours pour le regroupement de 2 villages.

A. Ulrich (**Anzère R2**) : Il rapporte qu'ils ont créé une nouvelle organisation de R2 avec Anzère-R2, dans laquelle les personnes de l'extérieur n'ont rien à dire. Ils ont déjà pu faire bouger les choses, mais le chemin est encore long. Il n'y a pas de représentation des R2 dans l'organisation touristique locale.

D. Scherz (**Champéry**) : Le sujet sur la participation des R2 via leurs taxes de séjour et leur affectation par les instances touristiques varie considérablement d'une destination à l'autre. Par exemple, D. Scherz évoque que les 3 communes du Val d'Illicz ont trouvé une solution en créant l'association "Région Dents du Midi" avec pour objectif le développement de l'offre touristique en organisant des événements et des animations. L'association des R2 de Champéry est présente dans ce comité directeur et y est aussi actionnaire.

C. Sievers (**Arosa**) : Dans les Grisons, les valeurs immobilières sont révisées tous les 10 ans; en raison de l'augmentation des prix, il y a de fortes adaptations vers le haut. Les valeurs fortes de la bulle immobilière sont appliquées. C'est ce que prévoit la loi grisonne, et les estimateurs ne font qu'appliquer les prescriptions. Cela

führt zu einer höheren Belastung der Zweitwohnungen durch Abgaben und Steuern und ist problematisch, gerade bei einer Übergabe an die nächste Generation.

M. Mathys (**Anniviers**): Wies auf das Projekt des Alpinen Solarparks hin.

Der Vorsitzende wies auf das künftige Verbot von Elektroheizungen in den Zweitwohnungen hin. Er erwähnte auch das Label "Make heat simple" des Bundesamtes für Energie.

Es werden keine weiteren Mitteilungen gemacht.

10. Varia

Die 13. oGV ist auf den Samstag **15. Juni 2024**, wiederum in Bern, festgesetzt.

Der Präsident bedankt sich bei allen für die Teilnahme, schliesst die Sitzung und lädt zum anschliessenden Apéro Riche ein.

conduit à un renchérissement des charges des résidences secondaires par les taxes et impôts, et pose problème, notamment en cas de transmission à la génération suivante.

M. Mathys (**Anniviers**) : Evoque le projet de Parc solaire alpin.

Le Président évoque la future interdiction des chauffages électriques dans les résidences secondaires. Il renvoie au label "Make heat simple" de l'Office fédéral de l'énergie.

Aucune autre communication n'est annoncée.

10. Divers

La 13^e AGo est fixée au samedi **15 juin 2024**, de nouveau à Berne.

Le Président remercie l'assemblée pour sa participation, la clôt, et convie les participants à l'apéritif dînatoire prévu.

Protokoll / Procès-verbal :

Hinterkappelen / Zurich, 14.07.2023

Heinrich Summermatter
Präsident / Président

Robert Bucher
Sekretär / Secrétaire